

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

Akademika Mirka Maleza 4, 42240 IVANEC

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa : **St-168/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

HRVAČIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica knezova Draškovića 1B,
OIB:55915519953

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA.....	1
2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	2
3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA	2
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI.....	3
5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA	4
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	4
5.1.1. Dugotrajna imovina.....	4
5.1.2. Kratkotrajna imovina.....	5
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	6
6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA.....	8
7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	9

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 06. lipnja 2024. godine Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar (u daljnjem tekstu: FINA) sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, u daljnjem tekstu SZ), navodeći kako na dan 03. svibnja 2024. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 2.028,26 EUR-a, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a prema podacima o broju zaposlenih koje je toj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka nad dužnikom, proizlazi da isti ima 1 zaposlenog radnika, navodeći također da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka ima zaplijenjeni iznos od 663,61 EUR-a.

Povodom tog prijedloga, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-168/2024-4 od dana 07. svibnja 2024. godine, kojim je primjenom čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je spojio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u jedno ročište koje je zakazano za dan 28. svibnja 2024. u 9,40 sati, na koje su pozvani osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga, te pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa za dužnika, dok je osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika sud posebno pozvao da ukoliko ne može pristupiti na zakazano ročište da do njegovog održavanja podnese javnobilježnički ovjeren popis imovine dužnika i obveza na propisanom obrascu, uz upozorenje da u slučaju nepostupanja prema tom rješenju, da se isti može novčano kazniti do 1.320,00 EUR-a, odnosno odrediti njegovo prisilno dovođenje.

Na gore navedeno ročište nitko od pozvanih osoba nije pristupio, niti je zakonski zastupnik dužnika u spis dostavio prokazni popis imovine dužnika, nakon čega je sud donio Rješenje poslovni broj: St-168/2024-11 od dana 28. svibnja 2024. godine, kojim me je imenovao za privremenog stečajnog upravitelja dužnika, s zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te ima li isti imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi tog postupka, a sve navedeno utvrdio sam u svojem izvješću kojeg sam podnio sudu dana 23. srpnja 2024. godine.

Na temelju tako provedenog prethodnog postupka, naslovni sud je utvrdio kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje, kao i da isti raspolaže imovinom koja je dovoljna za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka.

Nakon toga, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-168/2024-17 od dana 28. kolovoza 2024. godine, kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom, te me u tom postupku imenovao za njegovog stečajnog upravitelja, a isto tako su pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, te je u tom postupku zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 12. prosinca 2024. godine u 10,00 sati, nakon kojeg će se u 10:20 sati održati i izvještajno ročište, na kojem će se temeljem ovog izvješća odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, poduzete su sljedeće radnje:

- promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršena je prijava za dužnika u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- otkazan je ugovor o radu bivšem zakonskom zastupniku dužnika
- o otvaranju stečajnog postupka dužnika, obaviještena je jedna pravna osoba sa sjedištem u R. Njemačkoj, koja se u poslovnim knjigama dužnika vodila kao njegov dobavljač kojemu nije bio plaćen račun, nakon čega je utvrđeno da do isporuke u vezi koje je bio izdan račun, nikada nije niti došlo
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, te sastavljeno početno stanje imovine dužnika
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izrađen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase, te predračun troškova postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno-upraviteljske službe

3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik HRVAČIĆ PROMET, d.o.o. za trgovinu, uvoz-izvoz i usluge (skraćeno: HRVAČIĆ PROMET, d.o.o.), osnovan je temeljem Odluke o osnivanju društva od dana 23.11.1993. godine, koja je usklađena dana 27.12.1995. s Zakonom o trgovačkim društvima i sastavljena u novom obliku pod nazivom Izjava o usklađenju..

Sjedište dužnika je u Zadru, Ulica knezova Draškovića 1B, dok njegov temeljni kapital iznosi 27.000,00 Kn / 3.583,52 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Glavna registrirana djelatnost dužnika je - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 4120), dok je njegov osnivač / član društva Ante Kalcina, Ulica knezova Draškovića 1B, Zadar, OIB: 53060159817, koji je ujedno do dana otvaranja stečajnog postupka bio i njegov zakonski zastupnik.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Za potrebe analize poslovanja stečajnog dužnika, izvršio sam uvid u njegove financijske izvještaje za posljednjih 5 godina poslovanja, odnosno za razdoblje od 2019. do 2023. godine, koji podaci su u EUR-ima prikazani u sljedećoj tabeli:

	2023.	2022.	2021.	2020.	2019.
Ukupni prihodi	43.610,07	299.346,61	148.982,15	254.421,39	43.610,07
Ukupno rashodi	19.102,81	283.905,90	162.855,53	251.767,07	165.756,98
Neto dobit / gubitak razdoblja	24.507,26	15.440,71	-13.873,38	2.654,32	3.526,71
Broj zaposlenih	1	1	1	1	3

Prema navedenim financijskim pokazateljima poslovanja dužnika u promatranom razdoblju, vidljivo je kako je isti uglavnom poslovao s dobiti, od čega je najlošije poslovao 2021. godine, koju poslovnu godinu je završio s gubitkom u iznosu od 13.873,38 EUR-a, dok je u 2023. godini ostvario najveću dobit u iznosu od 24.507,26 EUR-a, ali to je isključivo bio rezultat velikog pada njegovih rashoda, budući da je iste godine imao i najniže prihode u tom razdoblju..

Iz navoda bivšeg zakonskog zastupnika dužnika, problemi u njegovom poslovanju postojali su već dulje vrijeme, te su kulminirali 2023. godine kada je dužnik zabilježio veliki pad potražnje za njegovim uslugama, zbog čega isti više nije mogao servisirati svoje nagomilane dugove, zbog čega su mu njegovi dobavljači blokirali poslovni račun, te je isti ostao u blokadi sve do otvaranja stečajnog postupka.

S obzirom na sve navedeno, djelatnost stečajnog dužnika ne može se nastaviti, budući da isti više nema sredstava za rad, niti zaposlenih radnika.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

U cilju utvrđenja imovine koja čini stečajnu masu dužnika, kao i njegovih obveza, izvršio sam uvid u njegova javno objavljena financijska izvješća iz službenog registra kojeg vodi FINA, a isto tako sam pribavio njegovu posljednju bruto bilancu sa stanjem na dan 14. lipnja 2024. godine.

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci iznosila je 302.436,37 EUR-a, dok je vrijednost njegove imovine u početnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 188.873,25 EUR-a, te se njegova imovina odnosi na sljedeće:

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 14.06.2024. (EUR)	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	33.770,08	157.615,03
I. MATERIJALNA IMOVINA	33.770,08	157.615,03
1. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	33.770,08	0,00
2. Zemljište i građevinski objekti	0,00	157.615,03
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	268.666,29	31.258,22
I. ZALIHE	157.615,03	0,00
1. Trgovačka roba	157.615,03	0,00
II. POTRAŽIVANJA	110.387,65	30.594,61
1. Potraživanje od kupaca	95.741,48	16.107,79
2. Potraživanja od države i drugih institucija	159,35	0,00
3. Ostala potraživanja	14.486,82	14.486,82
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	663,61	663,61
UKUPNO IMOVINA	302.436,37	188.873,25

5.1.1. Dugotrajna imovina

Prema posljednjoj bilanci dužnika, vrijednost njegove dugotrajne imovine iznosila je 33.770,008 EUR-a, koja imovina se odnosila na razne strojeve, alate i vozila.

Prema evidenciji o vlasništvu vozila koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, stečajni dužnik vlasnik je teretnih vozila SCANIA R420, 2007. godište (odjavljeno dana 21. listopada 2023. godine) i RENAULT MAGNUM 500, 2008. godište (odjavljeno dana 01. kolovoza 2022. godine).

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, dužnik više ne raspolaže strojevima i alatom koji se vode u njegovim poslovnim knjigama, dok su njegova teretna vozila u međuvremenu prodana, s time da je teretno vozilo SCANIA teško oštećeno u prometnoj nezgodi zbog čega je zbrinuto na otpad, tako da predmetna materijalna imovina dužnika više ne postoji, stoga nije niti ušla u početnu stečajnu bilancu dužnika.

Iako se ne vode kao njegova dugotrajna imovina, dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

a) upisane u z.k. ul .broj: **3875** k.o. **Biograd na Moru** i to:

kčbr. **2980/3** Dvorište M. Granda od **6 m2**

b) upisane u z.k. ul .broj: **4087** k.o. **Biograd na Moru** i to:

kčbr. **2980/2** Dvorište Mala Granda od **1 m2**

c) upisane u zk. ul. broj: **8820** k.o. **Murter Betina** i to:

kčbr. **2054/1** Kuća i dvorište Murter od **715 m2** i to suvlasnički dio 71/423 etažno vlasništvo (**E-5**) koji je u naravi stan S3 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i terase, površine **71,02 m2**

Knjigovodstvena vrijednost gore navedenih nekretnina iznosi 157.615,03 EUR-a, te su se iste pogrešno vodile kao kratkotrajna imovina dužnika (zalihe), stoga su u početnoj stečajnoj bilanci pravilno svrstane u njegovu dugotrajnu imovinu, dok će se njihova tržišna vrijednost odrediti po vještaku, nakon čega će se revalorizirati i njihova knjigovodstvena vrijednost.

5.1.2. Kratkotrajna imovina

a) Zalihe

Prema posljednjoj bilanci dužnika, vrijednost njegovih zaliha iznosila je 157.615,03 EUR-a, međutim kao što je prethodno navedeno ista se odnosila na njegove neprodane nekretnine, odnosno kako ih dužnik vodi u knjigovodstvu gotovi proizvodi – stanovi, te su one uvrštene u njegovu dugotrajnu materijalnu imovinu, stoga je ova vrsta imovine u početnoj stečajnoj bilanci dužnika ušla s vrijednošću od 0,00 EUR-a.

b) Potraživanja

Prema posljednjoj bilanci dužnika, dužnik je imao potraživanja u ukupnom iznosu od 110.387,65 EUR-a, od čega se na potraživanje prema kupcima odnosio iznos od 95.741,48 EUR-a, zatim na potraživanje od države i drugih institucija iznos od 159,35 EUR-a, te na potraživanje za dane predujmove iznos od 14.486,82 EUR-a.

Potraživanje prema državi i drugim institucijama više ne postoji, a što se tiče ostalih potraživanja zbog neurednog vođenja knjigovodstva, za sada nisam uspio utvrditi da li potraživanja u navedenom iznosu još uvijek postoje, što će se svakako naknadno učiniti.

Na temelju raspoložive knjigovodstvene dokumentacije dužnika, utvrdio sam kako više ne postoji potraživanje dužnika prema kupcu „ALVIR TECH“, obrtu za usluge vl. Jure Alvir, Zemunik Donji u iznosu od 79.633,69 EUR-a, budući da se to potraživanje odnosilo na kupoprodajnu cijenu za dva stana koja su sagrađena na kčbr. 5558/2, koja je upisana u zk. ul .broj: 20659 k.o. Crno, vezano uz koja je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od dana 04. rujna 2017. godine i njegovog Aneksa od dana 28. srpnja 2022. godine ugovoreno da će stečajnom dužniku poslužiti kao način plaćanja kupoprodajne cijene tom istom obrtu u iznosu od 80.000,00 EUR-a, za gore navedeno zemljište s postojećom građevinom na kojem se je stečajni dužnik obvezao izgraditi zgradu u kojem će se nalaziti predmetni stanovi.

S obzirom na prethodno navedeno, za sada su u početnu stečajnu bilancu dužnika ušla sva preostala potraživanja od kupaca, kao i potraživanja za plaćene predujmove u ukupnom iznosu od 30.594,61 EUR-a.

c) Novac u banci i blagajni

Prema obavijesti FINA-e, stečajni dužnik na temelju članka 112. stavka 5. SZ-a ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 663,61 EUR-a, koja mogu poslužiti samo za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka, a prijenos kojih je naslovni sud na svoj depozitni račun naložio FINA-i Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka dužnika.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost obveza stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci sa stanjem na dan 14. lipnja 2024. godine iznosi 201.780,24 EUR-a, dok obveze prema prijavljenim tražbinama stečajnih vjerovnika iznose 52.545,30 EUR-a.

OBVEZE DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2023. (EUR)	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju (EUR)
A) DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
B) KRATKOROČNE OBVEZE	201.780,24	52.545,30
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	57.762,25	36.410,83
2. Obveze prema dobavljačima	130.787,01	541,97
3. Obveze prema zaposlenicima	1.556,24	4.668,72
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	7.902,11	10.820,81
5. Ostale kratkoročne obveze	3.772,63	102,97
UKUPNO OBVEZE	201.780,24	52.545,30

U propisanom roku zaprimljeno je 5 prijava tražbina stečajnih vjerovnika dužnika u ukupnom iznosu od 52.545,30 EUR-a, koje prijave su u cijelosti priznate od strane stečajnog upravitelja dužnika, te su iste prema isplatnom redu svrstane u tablice kako sljede:

- tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu 9.444,72 EUR-a
- tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu 43.100,58 EUR-a

U stečajni postupak dužnika prijavljeno je jedno razlučno, te jedno izlučno pravo.

Vjerovnik POSLOVNA ULAGANJA d.o.o., OIB: 14050704238, Savska cesta 41/VIII, 10000 Zagreb, prijavio je u stečajni postupak dužnika da na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva pokretne (vozila) od dana 07. listopada 2021. godine, koji je potvrđen po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Ivana Jurić iz Zagreba pod brojem: OV-5111/2021 od dana 11. listopada 2021. godine (fiducijarno vlasništvo) ima razlučno pravo na predmetu stečajne mase dužnika koji se odnosi na teretno vozilo marke SCANIA, tip R 420, broj šasije: VLUR6X20009113174, godina proizvodnje 2007, reg. oznake: ZG7531II, međutim kao što je već ranije navedeno predmetno vozilo više ne postoji, budući da je uništeno prilikom prometne nezgode i zbrinuto na otpad.

Prema kazivanju navedenog vjerovnika, postojala je polica kasko osiguranja za predmetno vozilo, vinkulirano u njegovu korist, međutim bivši zakonski zastupnik nikada nije zatražio štetu na osnovi te police, stoga će se u daljnjem tijeku ovog postupka od osiguratelja pokušati naplatiti ta šteta, na čiji iznos će u tom slučaju navedeni stečajni vjerovnik imati razlučno pravo.

Vjerovnici Gilmont Fabienne Claudet, OIB: 51929910362, 7062 Naast-Soignies, Rue De Flandre 70, Belgija i Lecocq Laurent Gaston L, OIB: 31063909911, 7062 Naast-Soignies, Rue De Flandre 70, Belgija, prijavili su u ovaj stečajni postupak svoje izlučno pravo nad nekretninom stečajnog dužnika kčbr. 2054/1 Kuća i dvorište Murter od 715 m² i to suvlasnički dio 71/423 etažno vlasništvo (E-5) koji je u naravi stan S3 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe i terase, površine 71,02 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 8820 k.o. Murter Betina.

Isti navode da su predmetnu nekretninu stekli u vlasništvo na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 02. lipnja 2017. godine, na kojem je potpis tadašnjeg zakonskog zastupnika dužnika istog dana ovjeren od strane javnog bilježnika Davora Mišković iz Zadra pod poslovnim brojem: OV-2923/2017.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, vidljivo je kako su se navedeni vjerovnici na predmetnoj nekretnini stečajnog dužnika, temeljem gore navedenog ugovora o kupoprodaji pokušali uknjižiti kao njezini suvlasnici svaki u 1/2 dijela, međutim kako je navedeni ugovor sadržavao manjkavu tabularnu izjavu, sud im je odobrio samo predbilježbu njihovog prava suvlasništva.

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, kao njegov zakonski zastupnik podnio sam nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno prijedlog kojim sam zatražio da se na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika briše navedena predbilježba prava vlasništva, koju njezini imatelji nisu do tog trenutka opravdali, nakon čega sam zaprimio Rješenje poslovni broj: Z-15707/2024 od dana 12. rujna 2024. godine, kojim je moj prijedlog odbijen s obrazloženjem da se istome nije moglo udovoljiti budući da zajedno s tim prijedlogom nisam u spis dostavio ispravu o odreknuću predbilježenih osoba, na koje rješenje sam u zakonskom roku izjavio prigovor.

Nakon toga su navedeni vjerovnici neuspješno pokušali opravdati predbilježbu svog prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini, te su naposljetku protiv stečajnog dužnika pokrenuli parnični postupak koji se pred Općinskim sudom u Zadru vodi pod poslovnim brojem: P-2507/2024, radi utvrđenja svog prava suvlasništva, a o čijem ishodu će ovisiti i daljnje postupanje s tom nekretninom u ovom stečajnom postupku.

6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **6 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase iznose najmanje 1.562,60 EUR-a, a isti su navedeni u sljedećoj tabeli:

R. br.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Troškovi izrade pečata, poštarina i sl.	50,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa	80,00
3.	Vođenje knjigovodstva dužnika u stečaju (mjesečni iznos 75,00 EUR)	450,00
5.	Putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Varaždin – Zadar – Varaždin za pristup na ispitno i izvještajno ročište, te pristup na završno ročište u stečaju (738 km x 0,5 EUR = 369,00 EUR, cestarina 22,30 EUR) x 2 dolazaka	782,60
6.	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika	200,00
	UKUPNO	1.562,60

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nije uvršten trošak vještačenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kao niti svi materijalni troškovi, te nagrada stečajnog upravitelja za vođenje ovog stečajnog postupka, budući da se isti za sada ne mogu predvidjeti, a osim toga sama nagrada između ostalog, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), ovisi i o vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika.

7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk. ul. broj: 3875 i 4087 k.o. Biograd na Moru, skupno unovči na način da ih za kupoprodajnu cijenu u visini njihove tržišne vrijednosti, koju procjenu će izvršiti ovlašteni sudski vještak, ponudi suvlasnicima višestambene zgrade za čiju nekretninu su iste neposredno vezane, a ukoliko njihova prodaja na navedeni način ne bi uspjela, tada bi se iste prodavale putem Internet stranice sudačka mreža, objavljivanjem oglasa za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, na način da bi u 1. pozivu početna cijena bila u visini njihove procijenjene tržišne vrijednosti, zatim bi u 2. pozivu njihova početna cijena bila umanjena za 20%, zatim u 3. pozivu za 40%, u 4. pozivu za 60%, u 5. pozivu za 80%, u 6. pozivu za 90%, a u 7. pozivu za 95%

U Ivancu, 29. studenog 2024. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Tablica vjerovnika
- Popis imovine i obveza
- Popis predmeta stečajne mase
- Bruto bilanca dužnika sa stanjem na dan 14.06.2024. g.
- Konto kartice imovine i obveza dužnika
- Aneksa Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 28.07.2022. g.